



UrbanCamper  
Your urban hideaway

**Transformez vos extérieurs en hébergements  
chics et rentables toute l'année !**

Revenus complémentaires jusqu'à 10 000 €/an

# **UrbanCamper c'est quoi ?**

De nombreux voyageurs souhaitent découvrir les villes françaises et européennes, mais les logements classiques sont souvent trop chers, dans et autour des grandes villes.

## **UrbanCamper change ça :**

Devenez hôte UrbanCamper et partagez votre espace extérieur terrasse, rooftop, cour, jardin ou place de parking avec des voyageurs du monde entier

Créez un lieu d'accueil unique, chaleureux et rentable, et guidez vos invités selon vos envies.

## **Pas encore équipé pour recevoir ?**

**Aucun souci, vous pouvez proposer vos espaces extérieurs nus ou les aménager facilement grâce à nos kits clé en main, pour un démarrage immédiat et sans effort.**

Pour les voyageurs, c'est une nuit abordable, proche des centres d'intérêt et facile d'accès.

**UrbanCamper rend le voyage urbain accessible, humain et pratique.**



# Devenir hôte c'est simple

**1**

Vous habité en zone urbaine ou périurbaine proche de grandes villes

**2**

Vous avez des espaces extérieurs jardin, roof top, terrasse , parking, cour

1. **Créez** votre annonce gratuitement et sans engagement
2. **Choisissez** vos options d'accueil
3. **Accueillez** selon vos disponibilités
4. **Recevez** des réservations quand vous le souhaitez grâce à la fonction du calendrier
5. **Gagnez** de l'argent à chaque réservation
6. Faites partie de la communauté



# Créer son annonce

## 1- Créez votre compte

Rendez-vous sur la page d'inscription, renseignez votre nom, mail et mot de passe, puis validez votre compte.

Gratuit, rapide et sans engagement.

## 2- Décrivez votre espace

Donnez un nom et une description à votre espace extérieur .

Indiquez sa taille et son temps d'accès au transport, centre ville, centre d'intérêts..

Et surtout... ajoutez des photos attractives pour inspirer confiance aux voyageurs.



# Fixer vos prix et vos options d'accueil

Avec UrbanCamper, chaque hôte est libre de personnaliser son offre et de fixer ses prix.

Le seul prix obligatoire à renseigner est celui de votre jardin ou espace extérieur pour la nuit.

Ensuite, vos voyageurs paient uniquement pour les services et options que vous choisissez de proposer. L'accès au sanitaire et à l'espace de toilettes est inclus dans le prix.

Nous vous accompagnons et vous conseillons pour déterminer des tarifs compétitifs face aux logements alentours grâce à notre algorithme.

Un prix attractif vous permet d'obtenir plus de réservations et de maximiser vos revenus.



# Confort

- Kit Tentes UrbanCamper
- Serviette de toilettes
- Power bank/recharge
- Chauffage d'appoint
- Ventilateur



# Food/Drinks

- Petit-déjeuner maison
- Panier pique-nique
- Dîner convivial
- Boissons fraîches
- Soirée Barbecue

# Mobilité

- Vente de tickets métro/RER
- Location vélo/ trottinette
- Navette vers la gare
- Parking sécurisé



# Expériences

- Visite guidée quartier/ville
- Réservation concert
- Réservation restaurant
- Réservation musée

# Kit UrbanCamper clé en main

Recevez vos invités en toute simplicité grâce à nos Kits UrbanCamper, une solution complète, durable et chic, conçue pour 2 à 5 personnes

M a t é r i e l   4   s a i s o n s

I n s t a l l a t i o n   f a c i l e

E n t r e t i e n   s i m p l e

## 💰 Amortissement rapide

Proposé à partir de 1 500 €, votre kit est rentabilisé en seulement 20 nuits, offrant **un investissement rapidement rentable**.

Vos voyageurs profiteront d'une expérience premium et éco-responsable, et votre famille pourra également en profiter pour des moments insolites lorsqu'il n'y a pas d'occupants.



## Livraison express & accompagnement personnalisé

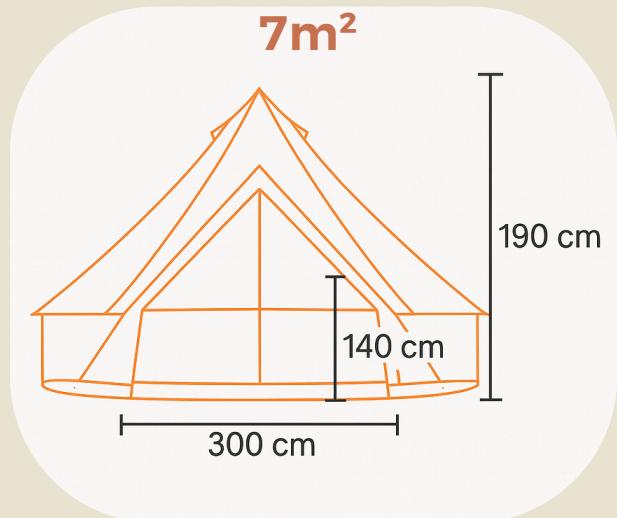
Livraison sous 48h à domicile, avec une assistance pour la première installation afin que tout soit parfait dès le départ



# Kit UrbanCamper : 2 Personnes / 4 saisons



Kit UrbanCamper  
2 personnes / 4 saisons

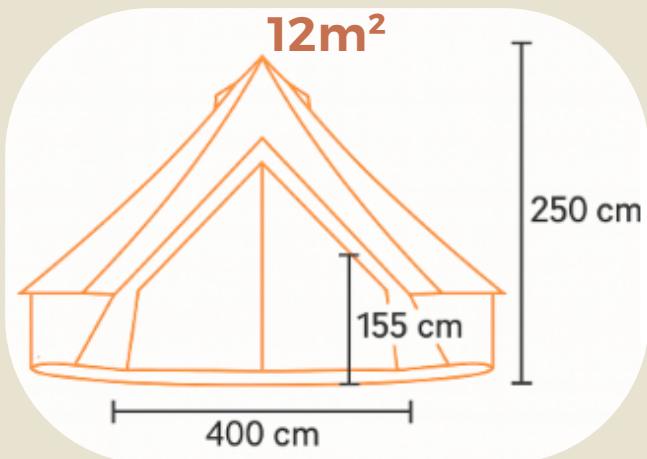


## Rentabilité Kit UrbanCamper

- Amortissement ultra-rapide : seulement 20 nuits ( $\approx$  2 mois).
- Bénéfice important : 7 650 € par an sur une saison de 120 nuits.
- Expérience unique et clé en main : glamping 4 saisons, 2 personnes, entretien simple et rapide.

+ de 7000 euros de revenus par an

# Kit UrbanCamper : 4 Personnes / 4 saisons



## Rentabilité Kit UrbanCamper

- Amortissement ultra-rapide : Seulement 25 nuits ( $\approx$  2.5 mois).
- Bénéfice important : 10 200 € par an sur une saison de 120 nuits.
- Expérience unique et clé en main : glamping 4 saisons, 4 personnes, entretien simple et rapide.

+ 10 000 euros de revenus par an

# Gérez vos réservations

## 1- Accueillez selon vos disponibilités

Vous décidez quand et combien de voyageurs vous souhaitez accueillir.



Aucune obligation : votre jardin reste à votre rythme.



## 2 - Recevez des réservations facilement

Grâce à notre calendrier intégré, les voyageurs peuvent réserver uniquement aux dates que vous avez choisies.



Vous gardez le contrôle total de vos disponibilités et recevez les demandes directement via la plateforme.



# Faites fructifier votre extérieur



## ↗ Un marché en pleine expansion

Le camping chez l'habitant explose, avec des millions de touristes chaque année, et une forte demande proche des grandes villes pour des séjours abordables et pratiques

Plus de 5 millions de nuitées Airbnb en France en 2023  
Le camping urbain connaît une croissance de 35% par an

## 💰 Revenus estimés

Plus de 10 000€/an de revenu estimé avec un taux d'occupation prudent

## 🚀 Augmentez vos revenus

Proposez plus de services et expériences (petit-déj, repas, visites, transports) pour améliorer l'expérience des voyageurs et maximiser vos revenus.

# Devenez hôte dès maintenant

“Grâce à UrbanCamper, mon jardin est devenu une source de revenus réguliers et de nouvelles rencontres”  
Karim, Pessac (Bordeaux)



“Mes enfants ont été nos premiers hôtes. C'est une façon de partager des moments en famille tout en générant des revenus !”  
Loïc, Bourg-la-Reine (Paris)

UrbanCamper m'a permis de partager des moments incroyables avec des voyageurs.”

Julie, Villeurbanne (Lyon)



## Créez votre annonce gratuitement

[www.urbancamper.fr](http://www.urbancamper.fr)



## Contactez-nous

[contact@urbancamper.fr](mailto:contact@urbancamper.fr)

[www.urbancamper.fr](http://www.urbancamper.fr)

06-18-47-03-31

## Rejoignez la communauté UrbanCamper

Suivez-nous sur les réseaux sociaux et n'oubliez pas de nous taguer dans vos photos :

#UrbanCamperVibes

